



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.12.2021 г. № 3056-р/АДМ
г. Златоуст

О разработке проекта межевания
территории

В связи с поступившим заявлением от Славик В.Х., действующей по доверенности 74 АА 3662034 от 13.05.17 г. за Фёфелова Евгения Валентиновича, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, протоколом комиссии по территориальному планированию № 20 от 09.12.2021 года:

1. Разрешить разработку проекта межевания, в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории, в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310401:570, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, в районе хладокомбината (приложение).

2. Комиссии по территориальному планированию, после рассмотрения проекта межевания, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 29.12.2021 г. № 3056-р/АДМ

Задание

на разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310401:570, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, в районе хладокомбината

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, в районе хладокомбината земельный участок с кадастровым номером 74:25:0310401:570 (приложение).

2. Цель работы:

Разработка проекта межевания территории. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф ровный. Окружающая территория застроена объектами коммунально-складского назначения.

4. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания:

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНИП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 августа 2011 г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа № 10-ЗГО от 02.03.2007 г. «Генеральный план города Златоуста и Правила землепользования и застройки города Златоуста», Приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

5. Требования к подготовке проекта межевания:

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

6. Состав проекта:

Проект межевания разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Требования к результатам работы:

– по 1 экземпляру на бумажном и электронном носителях (формат dxf, mid/mif) для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях, 2 экземпляра на бумажных носителях и 1 экземпляр на электронном носителе (формат dxf, mid/mif) после утверждения проекта. Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Для проведения публичных слушаний предоставить демонстрационные материалы:

- планшет на жесткой основе (состав текстовых и графических материалов согласовать с Администрацией Златоустовского городского округа);

- презентацию проекта в электронном виде.

Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74;

8. Порядок проведения согласования проекта межевания территории:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Исходная информация для подготовки проекта межевания территории:

Сбор исходных данных осуществляется Разработчиком. Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

Границы для разработки проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310401:570, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, в районе хладокомбината

граница территории для разработки проекта межевания

